



Projekční a inženýrská kancelář
pro pozemní stavby

HBH atelier s.r.o.

Letkovská 5, 326 00 Plzeň, tel./fax : 377 441 106, email : hbhing@seznam.cz

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

(projektová dokumentace pro provádění stavby – DPS)

akce:

**„Stavební úpravy sociálních prostor v objektu
Petřínská 43, Plzeň“**

Pozn. : Tato projektová dokumentace je zpracována ve smyslu a v členění dle vyhlášky 499/2006 Sb. v platném znění dle vyhlášky 405/2017 Sb., resp. dle přílohy č. 13 této vyhlášky, a to jako projektová dokumentace pro provádění stavby s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí A. až D. je dle této přílohy přizpůsoben druhu a významu stavby a stavebně technickému provedení. Veškeré zákonné předpisy, vyhlášky a normy uvedené v tomto projektu platí ve znění pozdějších předpisů, resp. v platném znění v době provádění stavby. Dokladová část projektu E. není zařazována – je bezpředmětná, jelikož stavební úpravy nepodléhají stavebnímu řízení ani ohlášení stavby.

Vypracoval:

Ing. Václav Hlinka
Pavel Sutnar

Plzeň, červenec 2022

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah :

A.1. Identifikační údaje	3
A.1.1. Údaje o stavbě.....	3
A.1.2. Údaje o stavebníkovi.....	3
A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	4
A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	5
A.3. Seznam vstupních podkladů	5
a) Základní informace o rozhodnutích	5
b) Základní informace o dokumentaci	6
c) Další podklady	7

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: Stavební úpravy sociálních prostor v objektu Petřínská 43, Plzeň

Místo stavby: Objekt Petřínská 115/43, 326 00 Plzeň – Středisko volného času Radovánek

Kraj: Plzeňský

Obec: Plzeň [554791]

Katastr. území: Plzeň [721981]

Pozemky a stavby dotčené:

Parc. číslo	Druh pozemku	Výměra pozemku
3190	zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba – budova s číslem popisným č.p. 115	349 m ²

Pozn.: Dotčený pozemek, resp. objekt na něm (součástí pozemku je stavba) je ve vlastnictví Plzeňského kraje, resp. stavebníka (hospodaření se svěřeným majetkem kraje) – viz následné texty a viz Informace z KN (příloha části B. projektu).

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Stavebník (investor): **Středisko volného času RADOVÁNEK**
Pallova 52/19, Východní předměstí, 301 00 Plzeň
IČ: 00075370
IČO: 69977836
bankovní spojení: ČSOB Plzeň
číslo účtu: 256488599/0300

Objednatel:
dtto stavebník
zastoupený: pí. Bc. Eva Tischlerová, ředitelka
tel: 737215121
e-mail: tischlerova@radovaneck.cz

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Název, IČO, sídlo - generální projektant:

HBH atelier s.r.o.

Letkovská 5, 326 00 Plzeň

IČ: 64360938

DIC: CZ64360938

bankovní spojení: ČSOB a.s. Plzeň

číslo účtu: 279730413/0300

b) Hlavní projektant:

Ing. Václav Hlinka

ČKAIT 0200579

autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

mobil: 602 348 172

c) Zpracovatelé jednotlivých částí projektu

Část projektu	Zpracovatel, Adresa, Osoba	Číslo autorizace, Obor(specializace)	tel. e-mail.
D.1.1. Architektonicko-stavební řešení	HBH atelier s.r.o. Letkovská 5, Plzeň Ing. Václav Hlinka, Pavel Sutnar	ČKAIT 0200579 autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby	377 441 106 hbhing@seznam.cz mobil 602 348 172
D.1.2. Úpravy instalací – ZTI, ÚT a VZT	Airtech spol. s r.o. Michala Matoušíková ing. Josef Kubr	ČKAIT 0200046 autorizovaný inženýr pro techniku prostředí	377 430 409 airtech@airtech.cz mobil 607 232 775
D.1.3. Elektroinstalace	Ing. Ivan Kobza	ČKAIT 0200594 autorizovaný inženýr pro elektrotechnická zařízení	mobil 737 105 168 kobza.elektro@gmail.com

Pozn: Vzhledem k charakteru stavby (modernizace sociálních zařízení v objektu) projekt neobsahuje další specializované složky projektu – stavebně konstrukční řešení vč. statiky (nejedná se o jakékoli zásahy do statiky stavby), požárně bezpečnostní řešení (nedochází k žádným zásahům do požární bezpečnosti stavby), ani dokladovou část projektu (jedná se o drobné vnitřní stavební úpravy bez zásahů do nosných konstrukcí nepodléhající stavebnímu řízení ani ohlášení stavby dle § 103, odst. (1), písm. d) stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění). Základní majetkoprávní doklady z veřejné databáze KN jsou zařazeny v příloze souhrnné zprávy – části B. projektu. Pořízená fotodokumentace (výběr) je pak zařazena v příloze technické zprávy stavební části – část D.1.1.a) projektu.

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Členění stavby na stavební objekty není vzhledem ke své jednoduchosti provedeno - jedná se o modernizaci stávajících sociálních zařízení v části objektu Petřínská 43 (umístěných v pravé části objektu při pohledu z ulice - směrem do dvora ve třech podlažích nad sebou, tzn. ca čtvrtina půdorysné plochy objektu), přičemž další stavební úpravy objektu (např. výměna oken do dvora + vstupní dveře) budou provedeny až v dalších etapách stavebních prací dle finančních možností investora. Součástí stavby je tedy kompletní modernizace stávajících sociálních zařízení včetně jejich nového rozpříčkování tak, aby byly splněny požadavky investora/uživatele na jejich náplň a dispozici v jednotlivých podlažích (WC hoši, WC dívky, WC – M a Ž, sprchy, předsínky s umyvadly, úklid, pohotovostní WC, komora, sklad). Podrobněji je náplň sociálních zařízení včetně rozměrových možností popsána v technické zprávě D.1.1.a) tohoto projektu. Součástí prací jsou samozřejmě i demontáže stávajících soc. zařízení včetně vybourání nenosných příček kolidujících s upravenou dispozicí (vč. odvozu a ekologické likvidace vybouraného materiálu) a provedení nových příček včetně nových dveří a povrchových úprav s novými dlažbami a obklady a včetně všech příslušných instalací (elektro, ZTI, úpravy ÚT a úpravy VZT) – rovněž včetně předchozích demontáží stávajících dotčených instalací. Stávající stavy jsou patrné z přiložené výkresové dokumentace a též z uvedené fotodokumentace zařazené v příloze technické zprávy D.1.1.a).

A.3. Seznam vstupních podkladů

a) Základní informace o rozhodnutích

Stávající třípodlažní řadový objekt (3 NP + částečně 1 PP) byl dle dostupných údajů postaven začátkem 70-tých let minulého století pro potřeby Domu pionýrů a mládeže v tzv. akci „Z“, a to na místě původního dvoupodlažního domu z přelomu století, který byl před vlastní výstavbou zdemolován. Od počátku 90-tých let pak objekt sloužil jako Pedagogicko-psychologická poradna pro děti a mládež, od počátku tisíciletí je pak ve správě a v užívání SVČ Radovánek, přičemž majitelem objektu je Plzeňský kraj (viz informace z KN v příloze části B. projektu). Vzhledem k dožívajícímu stavu stávajících sociálních zařízení daných zejména jejich stářím (ca 50 let) a tím i snížené funkčnosti bylo rozhodnuto o jejich modernizaci na úroveň současných běžných standardů. Z hlediska přísl. Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, se po stavebně technické stránce jedná o klasické drobné

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

vnitřní stavební úpravy, a to dle § 103, odst. (1), písm. d) – tzn. práce nevyžadující stavební povolení ani ohlášení (navrhovaná modernizace sociálních zařízení nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí a nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby, stavba rovněž není kulturní památkou – není tedy nutné podávat ani ohlášení stavby).

b) Základní informace o dokumentaci

Z hlediska základních informací o dokumentaci je nutno zdůraznit, že se veškeré textové a výkresové části projektu vzájemně doplňují, tzn., že v konečné fázi se musí jednat o kompletně provozuschopnou a funkční dodávku stavby „na klíč“. Kompletnost a funkčnost platí pro všechny části stavby – tzn. včetně pomocných a doplňkových konstrukcí, prvků a vybavení, zařízení staveniště apod. Provedení stavby, resp. stavebních úprav vč. konkrétních materiálů musí odpovídat vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Tato projektová dokumentace je zpracována ve smyslu v rozsahu a podrobnostech (v příslušné formě vzhledem k charakteru stavby – stavební úpravy) dle přílohy č. 13 k vyhl. č. 499/2006 sb. ve znění vyhl. č. 405/2017 Sb. (soupisy prací vč. výkazů výměr a rozpočtová část dle vyhl. č. 169/2016 Sb.) v platném znění, jakožto dokumentace pro provádění stavby a neobsahuje tedy výrobní nebo dílenskou či montážní dokumentaci - pokud by jí dodavatel stavby potřeboval k jejímu úspěšnému provedení - tuto event. dokumentaci si musí dodavatel zahrnout do nabídkové ceny stavby. To se týká též dalších spec. úkonů a činností – kusovníků, rozpisek a přípravy materiálu, doměření a rozměření na místě, detekce rozvodů v konstrukcích, zkoušek, revizí, záručních protokolů apod. – všechny tyto práce jsou automaticky v dodávce stavby.

Pro zařízení staveniště platí, že částka na ZS by měla být adekvátní všem těmto činnostem a musí samozřejmě kromě vlastního zařízení staveniště obsahovat též přívody staveništních energií, z investorem (uživatelé) určených napojovacích míst, jejich napojení a úhradu energií (osadit podružné měření) během celé stavby (voda, silnoprúd) – pokud bude toto napojení dodavatelem vyžadováno a nepoužije-li např. mobilní zdroj elektro či elektro akumulární nářadí. Vlastní zařízení staveniště je plně v kompetenci dodavatele stavby, je možné i provádění stavby formou letmé montáže (bez klasického ZS), předpokládáno je i zajištění záboru části veřejného prostranství před objektem v Petřínské ulici (pro potřeby bezpečnosti, ev. skladování, mobilního WC či zajištění nakládky a vykládky materiálu na úkor stávajících parkovacích stání před objektem). Zařízení tohoto případného záboru, jeho

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

velikost, doba využití atd. je samozřejmě záležitostí odborného dodavatele stavby včetně poplatků za jeho zřízení, a to v závislosti a zvolené technologii provádění stavby (náklady na ZS včetně případného záboru, výstražné pásy apod. a dopravního značení musí být tedy součástí nabídkové ceny generálního dodavatele stavby). Část zařízení staveniště (např. uskladnění určitého materiálu) je pak možno při souhlasu investora/uživatele situovat do dvora objektu na vlastním pozemku investora – pouze nutno uvážit horší manipulaci vnitřkem objektu.

c) Další podklady

- Mapové podklady - pro účely zpracování dokumentace pro provedení stavby bylo použito informace o parcele a katastrální mapy z elektronické databáze KN (viz příloha souhrnné zprávy B. tohoto projektu)
- Vlastní objekt (rozměry, umístění) byl do projektu zpracován dle projektantem v předstihu provedeného digitálního zaměření objektu zhotoveného pro investora v 06/2021.
- Technické řešení vyplývá z projektantem zpracované studie možných stavebních úprav objektu, kde modernizace sociálních zařízení tvoří II. etapu (HBH atelier 08/2021) – v této studii byly podrobněji popsány záležitosti týkající se celé budovy, proto v tomto textu již nejsou uváděny /etapa I.a) - výměna oken do uliční fasády již úspěšně proběhla v závěru roku 2021/.
- V rámci přípravy navrhované stavby byly provedeny též technické konzultace s odbornou údržbou objektu zejména s ohledem na napojení instalací v modernizovaných prostorech na stávající rozvody vč. otevření šachet, rozvaděčů apod. Projektant rovněž zajistil provedení potřebné sondáže do konstrukcí – např ověření pevného podhledu na stropěch dotčených místností a prostupu do stávající větrací šachty v místě 1. NP. Též byly s investorem a uživatelem a se zástupci KÚ PK provedeny v počátku projekčních prací podrobnější konzultace k navrhovanému řešení včetně jeho upřesnění a odsouhlasení. Další upřesňující konzultace s těmito partnery byly provedeny v průběhu projekčních prací s pozitivním souhlasem k navrhovanému řešení.
- Zároveň byla do projektu zpracována zhotovená fotodokumentace pořízená během zpracování projektu, kdy bylo projektantem provedeno též přesnější doměření dotčených prostor včetně zmapování viditelných instalací. Též byla provedena vizuální prohlídka předmětných prvků objektu a byla provedena konzultace s uživatelem ohledně umístění

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

případných napojovacích míst stav. energií (voda, silnoproud) – dohodne si individuálně dodavatel s uživatelem před zahájením stavebních úprav (bude-li je vůbec potřebovat).

Poznámka : Tento prováděcí projekt (viz též předchozí texty) je zároveň koncipován jako zadávací dokumentace pro dodávku stavby (platí pro všechny části stavby vč. instalací), tzn., že platí všechny části projektu současně – vzájemně se doplňují (neplatí pouze samostatně výkazy výměr nebo výkresy a texty), toto je důležité zejména z cenového hlediska při naceňování stavby. Zároveň platí fakt, že veškeré dodávky stavby vč. instalací musí být kompletní, funkční a provozuschopné – toto platí i pro stavbu jako celek. Vzhledem k charakteru stavby a její specifičnosti je předpokládána povinná prohlídka staveniště již ve fázi výběrového řízení na dodávku stavby. V první fázi stavby je bezpodmínečně nutné zajistit dodavatelem stavby (v jeho kompetenci) odpojení dotčených prostor a konstrukcí (zejména v místech vybourávaných konstrukcí) od instalací – zejména el. energie z důvodu prevence proti zásahu el. proudem! Zároveň je však nutno na základě povinné detekce rozvodů v konstrukcích zajistit (odpojení provést např. v el. krabicích), aby nebyly od el. energie odpojeny ostatní provozované části objektu v jednotlivých podlažích včetně celého přízemního dvorního traktu! Odpojení dotčených prostor před počátkem prací se týká samozřejmě též ostatních instalací, zejména vodovodních rozvodů.

Plzeň, červenec 2022

Vypracoval: Ing. V. Hlinka
Pavel Sutnar